

Số: 1109/2024/TB-AMCTp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2024**THÔNG BÁO**

V/v Xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH XNK Cửu Long;
 - Ông Trần Văn Thái (Bên bảo đảm);
 - UBND thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
 - Công an thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0067/2023/908-CV ngày 06/06/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng hạn mức được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH XNK Cửu Long (Bên được cấp tín dụng), ông Trần Văn Thái, bà Nguyễn Thị Anh Thư, ông Phạm Sông Hậu và bà Trần Thị Xuân Hạ (Bên bảo đảm);

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0064/2024/908-CV ngày 28/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH XNK Cửu Long (Bên được cấp tín dụng), ông Trần Văn Thái, bà Nguyễn Thị Anh Thư, ông Phạm Sông Hậu và bà Trần Thị Xuân Hạ (Bên bảo đảm);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0021/2023/908-BĐ ngày 06/06/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0021/2023/908-BĐ ngày 28/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Trần Văn Thái;

Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản đảm bảo thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh ngày 06/11/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Trần Văn Thái (Bên bảo đảm);



Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH XNK Cửu Long tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp của ông Trần Văn Thái đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH XNK Cửu Long như sau:

1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

- *Tài sản:* Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:
 - Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 16;
 - Địa chỉ: Ấp, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Diện tích: 710,7 m² (Bảy trăm mười phẩy bảy mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 544,3 m², đất trồng cây lâu năm 166,4 m²;
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2051;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 544,3 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 166,4 m².

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 930958, số vào sổ cấp GCN: CH04642, do UBND huyện Củ Chi, Tp.HCM cấp ngày 24/10/2019, thay đổi ngày 28/01/2022.

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Xử lý tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH XNK Cửu Long tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0021/2023/908-BĐ ngày 06/06/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0021/2023/908-BĐ ngày 28/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Trần Văn Thái thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH XNK Cửu Long tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc xử lý tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Sau 03 ngày kể từ ngày Nam A Bank gửi Thông báo này;
- Địa điểm: Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ Ấp, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH XNK Cửu Long, ông Trần Văn Thái, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Thông tin liên hệ:

- + Ông Lê Quốc Quý Chức vụ: Phó phòng Xử lý nợ Điện thoại: 0914.314.404
- + Ông Từ Đức Anh Nhật Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ Điện thoại: 0969.867.207
- + Địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG



